

## Nieuw Sint-Truiden en gemeente Gingelom leveren beste bouwteam

**Bouwunie Limburg schrijft elk jaar, samen met een aantal toonaangevende partners uit de bouwsector een wedstrijd uit waarbij verschillende bouwteams met elkaar kunnen wedijveren voor de titel van het beste bouwteam.**

In totaal schreven 9 bouwteams in voor de wedstrijd. Annick Deboes, Voorzitter van de Raad van de provincie Limburg van de Orde van architecten is Voorzitter van de jury en wordt bijgestaan door vertegenwoordigers van de Koninklijke Vlaamse Ingenieursvereniging (KVIV), het NAV Limburg en de beroepsvereniging van veiligheidscoördinatoren. Ook Bouwinnovatie, Konvert Konstrukt, Federale Verzekering en Bouwkroniek maken deel uit van de jury. De jury van het Beste Bouwteam 2015 ging op zoek naar een bouwteam dat bestaat uit minimum vijf personen die samengewerkt hebben aan een project dat maximum vijf jaar oud was en in de provincie Limburg gebouwd werd. Een dynamisch team bestaande uit creatieve en technische professionals waar samenwerking prioriteit was. Samenwerking die zich afspeelde rond duidelijke communicatie en teamgeest. Een team bestaande uit échte teamspelers die ook oog hadden voor gemeenschappelijke kostencalculatie en milieuvriendelijkheid. Een verantwoordelijk team met inzicht, kwaliteiten en talenten.

**Op 7 september maakte de jury de 3 laureaten voor “Het Beste Bouwteam 2015” bekend:**

-het bouwteam van “Sociaal wonen Nieuw Sint Truiden en Gemeente Gingelom” te Gingelom (Borlo). Het project betreft de nieuwbouw van 7 sociale woningen en een kleuterschool.

-het bouwteam van het project “De Kolonie” te As. Dit betreft de heroprichting van de oude Kinderkolonie als hoofdzetel van Arbeidskansen vzw dat kantoren, opleidingslokalen, een werkplaats en een instructie-keuken herbergt.

-het bouwteam rond HSBB uit Bree. Dit project betreft een BEN-woning in houtskeletbouw gelegen in Heusden-zolder.

Davy Maesen, directeur Bouwunie Limburg: *“Bouwunie Limburg wil met dit project vooral een positief signaal geven aan de Limburgse bouwsector en het toenemend belang van teamwork in de realisatie van een bouwproject benadrukken. Innovatie heeft zijn intrede gedaan in de bouwsector met een explosieve groei aan technieken en materialen als gevolg. Beslissingen bij de uitvoering worden hierdoor minder evident. Overleg, duidelijke communicatie en goede afspraken tussen de verschillende projectuitvoerders zijn dan de sleutel tot succes. Dit brengt ons tot het concept van het werken als bouwteam. Het werken in bouwteam beoogt een optimalisering van het bouwproces. De sleutelfiguren (bouwheer, architect, ingenieurs en aannemers) worden van bij de start in het projectconcept betrokken. Hierdoor krijgt de ontwerpfase van het project meer nadruk, wat zal leiden tot een beter voorbereide uitvoering. Dit biedt naast een daling in faalkosten, een betere garantie op het gewenste resultaat. Door de uiteenlopende expertise binnen het bouwteam zullen de opportuniteiten beter benut worden. Hetgeen vaststaat, is dat budget en planning cruciaal zijn. Met daarnaast een groot wederzijds respect en vertrouwen onder de partners. Een belangrijke voorwaarde om als bouwteam succesrijk te zijn!”*

Annick Deboes, voorzitter jury beste bouwteam: *“Het is ons opgevallen dat dat de inzendingen goed onderbouwd waren en dat er tijdens de 2de juryronde sterke teams voor ons zaten. Wij hebben vooral gekeken naar de samenwerking binnen het team van aan het ontwerp tot aan de oplevering, naar de communicatie tussen de leden, naar de evenwaardigheid van de leden, naar de flexibiliteit en goodwill van de participanten. Dit was in elk team aanwezig en dit maakte het voor de jury niet gemakkelijker om een winnaar te kiezen. Uiteindelijk hebben we dan gekozen om de titel Beste Bouwteam van 2015 toe te kennen aan het project “ Sociale woningen en kleuterschool in Gingelom-Borlo”: als erg positief werd ervaren de vlotte samenwerking en open communicatie tussen 2 verschillende opdrachtgevers die op één terrein met beperkte afmetingen twee verschillende bouwprogramma’s wisten te verzoenen en te realiseren. Het volledige bouwteam fungeerde als schakel tussen de twee bouwheren en wist een brug te leggen tussen beide bouwprogramma’s, opvattingen en materiaalkeuzes. Op basis van deze doorslaggevende argumenten kent de jury deze titel toe aan het bouwteam van Sociaal Wonen Nieuw Sint-Truiden en de gemeente Gingelom”.*

Op woensdag 23 september 2015 namen beide bouwheren de eretitel in ontvangst. *“We zijn zeer vereerd om deze titel te mogen ontvangen. Door goed samen te werken bereikt men altijd de beste resultaten”,* aldus Marcel Houbey, secretaris gemeente Gingelom. Het is nogmaals bewezen dat teamwork loont!”

Ook Georges Feucht, Directeur cvba Nieuw Sint-Truiden is blij met deze titel: *“wij zijn zeer vereerd met deze nominatie als beste Bouwteam 2015. Het zijn dergelijke erkenningen die je bevestiging geven dat je goed bezig bent en die je dan ook stimuleren om zo verder te blijven werken in de toekomst.”*

#### **Leden van het winnende bouwteam:**

Bouwheren: Sociaal Wonen Nieuw Sint Truiden en Gemeente Gingelom

Architect: De Busschere + Wolfs architecten bvba

Landmeter: S.t.W. Studiebureau bvba

Hoofdaannemer: Vandersmissen nv

Ingenieursbureau: Peeters Debelder

Veiligheidscoördinator: Ve-Co bvba

Andere leden:

- Moors sanitair
- Dakwerken Schuermans
- A.I. Electro Technics bvba
- BAENS afwerkingsbedrijf
- Dilliën metaalwerken

Kandidaturen voor “Het beste bouwteam 2016” kunnen worden ingediend t.e.m. 10 december 2015. Meer info op [www.hetbestebouwteam.be](http://www.hetbestebouwteam.be).

#### **Voor meer informatie:**

- Davy Maesen, directeur BOUWUNIE Limburg | tel. 0494 10 35 56
- Severine Ulenaers, coördinator ‘het beste bouwteam’ BOUWUNIE Limburg | tel. 0493 22 08 92
- Annick Deboes, voorzitter jury het beste bouwteam 2015| [annick@adb-architecture.be](mailto:annick@adb-architecture.be)

BOUWUNIE Limburg – Maastrichtersteenweg 254, 3500 Hasselt – [www.bouwunielimburg.be](http://www.bouwunielimburg.be)

*Bouwunie, Unie van het KMO-bouwbedrijf, verenigt de zelfstandigen en KMO's uit de diverse deelsectoren uit de bouw in één sterke unie. Bouwunie komt op voor hun belangen. Ze verstrekt gespecialiseerd advies, doet aan lobbying, legt eigen accenten, verkondigt eigen standpunten en biedt een platform waar collega's bouwkmo's elkaar kunnen ontmoeten. De mensen die het te bewandelen pad voor Bouwunie uittekenen, zijn aannemers, bedrijfsleiders die hun eigen centen in hun onderneming gestoken hebben, die daarmee risico's lopen en iets willen creëren.*

*Bouwunie Limburg telt ruim 1.250 leden. Ze richt zich tot zelfstandige ondernemers, gespecialiseerde kmo's en kmo's die totaaloplossingen aanreiken. Bouwunie is aangesloten bij UNIZO, de Unie van Zelfstandige Ondernemers.*