

wonen in nesten Sint-Truiden

1 Demografische trends

Doordat de gemiddelde grootte van gezinnen daalt, stijgt de vraag naar kleinere woningtypes.

De komende jaren neemt het aantal één- en tweepersoonshuishoudens sterk toe.

In uw gemeente is dit de prognose tussen 2000 – 2030:

1 persoonshuishoudens **57,70 %**

2 persoonshuishoudens **36,60 %**

In het algemeen stellen we ook een toename vast van het aantal eenoudergezinnen.

Dit is de evolutie van eenoudergezinnen in uw gemeente tussen 2007 – 2016: **3,30 %**

In de meeste Limburgse gemeenten kwamen er tussen 2001 en 2015 méér grote woongelegenheden bij dan kleine. In deze periode was dit de evolutie in uw gemeente:

Grote woongelegenheden (> 105m²) **10,10 %**

Kleine woongelegenheden (< 105m²) **1,70 %**

2 Sociaal Wonen

De vraag naar sociale woningen bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en naar huurwoningen via het sociaal verhuurkantoor (SVK) is groter dan het aanbod. Daardoor zijn er lange wachtlijsten.

In 2008 was er in Limburg voor 5,4% van de huishoudens een sociale woning beschikbaar. In 2015 was dit voor 5,5 % van de private huishoudens. Het aanbod bleef dus nagenoeg stabiel.

Tussen 2008 en 2015 steeg/daalde in uw gemeente het aantal sociale woningen dat beschikbaar was voor private huishoudens met **0,45 %**.

Eind 2015 telden de Limburgse huisvestingsmaatschappijen 15.579 kandidaat-huurders op de wachtlijst voor een sociale woning. Hiervan is 1 op 2 kandidaten alleenstaand.

Bij de Limburgse sociaal verhuurkantoren stonden op dat moment 3.835 kandidaat-huurders op de wachtlijst.

De gemiddelde wachttijd voor een sociale woning is 4 jaar.



Een minteken (-) voor het cijfer wijst op een daling of afname. Een cijfer zonder (-) teken wijst op een stijging of toename.

3 Betaalbaarheid

Meer en meer huishoudens kampen met een betaalbaarheidsprobleem.

De meest gebruikte methode voor het meten van betaalbaarheid is de woonquote. De **woonquote** is de totale uitgave van het gezin voor woonlasten ten opzichte van het gezinsinkomen (zonder verbruiks- of onderhoudskosten). De norm ligt op 30%.

Als de woonquote hoger is dan 30% is er een betaalbaarheidsprobleem.

Uit Vlaamse cijfers blijkt dat het aantal huurders dat méér dan 30% van het inkomen aan huisvesting besteedt sterk toeneemt.

In de periode 2005 – 2013 steeg het aantal huurders op de private woonmarkt met een te hoge woonquote (> 30%) van 40% naar 52 %.

Op de sociale woonmarkt steeg het aantal huurders met een woonquote > 30% van 12% naar 23%.

Op de private huurmarkt hebben vooral alleenstaanden (63%) en eenoudergezinnen (71%) een woonquote hoger dan 30%.

Het aantal personen met een voorkeurtarief ziekteverzekering neemt bijna overal toe.

Het **voorkeurtarief ziekteverzekering** heeft als doel de gezondheidszorg toegankelijker te maken voor mensen met een laag inkomen. Het cijfer is een indicator van het aantal inwoners dat over een relatief laag inkomen beschikt.

In de periode 2008 – 2016 nam in de meeste Limburgse gemeenten het aantal personen met voorkeurtarief toe. In uw gemeente was er een toename /afname met **6,50 %**.

Het woonpatrimonium van vandaag is niet meer aangepast aan actuele behoeften.

Gezinsverdunding en vergrijzing vragen een huisvestingsbeleid op maat van hedendaagse huishoudens en woonbehoeften. Kleinere gezinnen, jonge starters, echtscheidingen en vergrijzing zorgen voor een explosieve vraag naar betaalbare en kleinere woningen.

Om de woonmarkt te laten aansluiten bij de reële vragen is er een innovatief en groeiend aanbod nodig van woonentiteiten die betaalbaar, kwaliteitsvol en klein(schalig) zijn.

e Evoluties in Sint-Truiden en in provincie Limburg

EVOLUTIES

	SINT-TRUIDEN	LIMBURG
Prognose groei eenpersoonshuishoudens 2000 – 2030	+ 57,70 %	+ 71,30 %
Prognose groei tweepersoonshuishoudens 2000 – 2030	+ 36,60 %	+ 52,20 %
Toename/afname eenoudergezinnen 007 – 2016	+ 3,30 %	+ 8,70 %
Evolutie grote woongelegenheden (> 105 m ²) 2001-2015	+ 10,10 %	+ 14,80 %
Evolutie kleine woongelegenheden (< 105 m ²) 2001-2015	+ 1,70 %	+ 2,40 %
Evolutie sociale huisvesting ten opzichte van private huishoudens 2008-2015	+ 0,45 %	+ 0,12 %
Toename/afname aantal personen met voorkeurtarief ziekteverzekering 2008 - 2016	+ 6,50 %	+ 18,70 %

Bronnen

Studiedienst Vlaamse Regering, Rijksregister • VMSW • Kadaster • Groot Woononderzoek 2013 • Limburgs Woonplatform • Limburgse sociale verhuurkantoren.

Op zoek naar cijfers over je stad of gemeente?

Cel Data & Analyse, provincie Limburg • dataanalyse@limburg.be • 011 23 72 35 • www.limburg.incijfers.be

Op zoek naar informatie over Limburgs woonbeleid?

Provinciale dienst Wonen • wonen@limburg.be • 011 23 72 80

december 2017