

## Bijkomende info nodig?

---

Je kan terecht bij Wonen-Vlaanderen:

Op het tel.nr. 1700 (gratis)

of via e-mail:

huurpremie.wonen@vlaanderen.be

*Vermeld steeds je rijksregisternummer!  
(zie achterkant van je identiteitskaart)*

*De huurpremie wordt geregeld via het  
besluit van de Vlaamse Regering van 4  
mei 2012 tot instelling van een  
tegemoetkoming voor kandidaat-  
huurders.*

Meer info en uitleg vind je ook terug  
op:

[www.wonenvlaanderen.be/premies](http://www.wonenvlaanderen.be/premies)

**Bezoek ook onze website**

[www.nst.be](http://www.nst.be)

**hier vind je heel wat antwoorden  
terug op je vragen!**



### CV NIEUW SINT-TRUIDEN

GORSEMWEG 53  
3800 SINT-TRUIDEN

TEL: 011 68 33 79  
E-MAIL: [info@nst.be](mailto:info@nst.be)  
website: [www.nst.be](http://www.nst.be)

#### **OPENINGSUREN:**

maandag, woensdag, donderdag  
en vrijdag:  
Van 8u30 tot 11u30

dinsdag:  
Van 14u30 tot 17u30

# Huurpremie ?

# 20



# Huurpremie

De Vlaamse Huurpremie helpt private huurders die al meerdere jaren op de wachtlijst staan voor een sociale woning.

## Aan welke VOORWAARDEN moet je voldoen?

### ❖ Een zelfstandige woning of kamer huren:

- als hoofdverblijfplaats;
- in het Vlaamse Gewest;
- met een huurprijs onder het wettelijk maximum:

### Bedrag maximum huurprijs:

aantal personen ten laste	0	1	2	3 of meer
zelfstandige woning	611,93	734,32	856,71	917,90
kamer	489,54	587,45	685,36	734,31

Hier telt enkel de huurprijs, zonder bijkomende kosten.

- die conform is en voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Wooncode.

### ❖ Kandidaat-huurder zijn bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM):

- die werkzaam is in jouw gemeente.

Is de SHM waar je al ingeschreven bent, **niet werkzaam** in jouw gemeente, dan moet je je inschrijven bij een domicilie-huisvestingsmaatschappij (werkzaam in de gemeente waar jij woont)

### en ononderbroken ingeschreven zijn voor een periode van 4 jaar;

- het gezamenlijk jaarinkomen (de som van het belastbaar inkomen, leefloon, inkomensvervangende tegemoetkoming en het niet aan belasting onderworpen beroepsinkomen genoten in het buitenland of bij een EU-instelling) ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft wordt door Wonen-Vlaanderen opgevraagd en mag niet hoger zijn dan:

\* €25.317 voor alleenstaanden

\* €27.438 voor alleenstaande gehandicapten

\* €37.974 + €2.123 per persoon ten laste voor alle andere gevallen.

**Er wordt geen rekening gehouden met het huidig inkomen.**

## Wanneer kom je NIET in aanmerking?

- Je woont al in een sociale huurwoning;
- je huurt een woning van een familielid (ouders, grootouders, broer of zus) die op hetzelfde adres woont;
- Je bent niet voor een aaneengesloten periode van **4 jaar** ingeschreven bij een sociale huisvestingsmaatschappij;
- Je bent **niet ingeschreven** bij een domiciliehuisvestingsmaatschappij;
- Je inkomen is te hoog;
- Je betaalt een hogere huurprijs dan het toegestane maximum;
- Je ooit de Huurpremie ontving en de betaling werd stopgezet, omdat je niet meer aan de voorwaarden voldeed.

## Hoeveel bedraagt de Huurpremie?

De Huurpremie wordt iedere maand uitbetaald. Het premiebedrag hangt af van je inkomen, de huurprijs en ligging van je woning en de grootte van je gezin. De berekening gebeurt volgens deze formule:

### Huurpremie = referentiehurprijs – eigen bijdrage

- referentiehurprijs = 75% van de maximale huurprijs
- eigen bijdrage = 1/55<sup>ste</sup> van je inkomen

Het premiebedrag bedraagt maximaal 150 euro, te verhogen met 25 euro per persoon ten laste (tot en met 4 personen ten laste).

**Het inkomen, de maximale huurprijs en de Huurpremie worden jaarlijks geïndexeerd in januari.**

## Jaarlijkse controle?

Op de verjaardag van de startdatum controleert Wonen-Vlaanderen of je nog aan alle voorwaarden voldoet. Is dit het geval, dan wordt het bedrag van de huurpremie herberekend in functie van de ligging van jouw woning, jouw recentste inkomen en het aantal personen ten laste.

## Wanneer wordt de Huurpremie definitief stopgezet?

- Bij schrapping uit het inschrijvingsregister van de domiciliemaatschappij;
- Wanneer je een aanbod van een sociale huurwoning weigert;
- In geval van toewijzing van een sociale huurwoning;
- Bij verwerving van een woning/bouwgrond;
- Als je verhuist en je je binnen 9 maanden niet opnieuw inschrijft bij een sociale huisvestingsmaatschappij werkzaam in je nieuwe gemeente.

**Laat je niet schrappen bij jouw oude domiciliemaatschappij vooraleer jouw nieuwe inschrijving in orde is!**

## Wanneer wordt de Huurpremie tijdelijk stopgezet?

- Als je inkomen de maximumgrens overschrijdt;
- De huurprijs van je woning hoger is dan de maximumhuurprijs, volgens de grootte van je gezin;
- Je woning ongeschikt, onbewoonbaar of overbewoond wordt verklaard;
- Je woning niet conform is;
- Je verhuist naar een andere woning op de private huurmarkt;
- Je je woning verlaat om een woning te betrekken die je niet huurt.

**Pas vanaf dat je opnieuw voldoet zal de Huurpremie opnieuw uitbetaald worden.**

## Hoe vraag je een huurpremie aan?

Je hoeft zelf **NIETS** te doen. Je krijgt automatisch een aanvraagformulier van Wonen-Vlaanderen opgestuurd. Wanneer je geen invulformulieren hebt ontvangen en toch denkt te voldoen, neem je best contact op met de cel Huurpremie.