100 jaar sociaal wonen
nieuw sint-truiden

Nieuwe **huurprijs** berekening P.4

In gesprek met onze **oudste huurder** P.2

bpost
PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

DE NIEUWSKRANT

SOCIAAL WONEN NIEUW SINT-TRUIDEN

Driemaandelijks tijdschrift - oktober - december 2021 (editie 1) - v.u. Daniëlle Starren, SHM Nieuw Sint-Truiden, Goremweg 53, 8300 Sint-Truiden - P927187 - Afgiftekantoor: Antwerpen X

Welkom!

Op 7 oktober 2021 viert NST zijn 100ste verjaardag!

De eerste woningen werden gebouwd op de wijk Nieuw Sint-Truiden en zo werd de huisvestingsmaatschappij 'cvba Nieuw Sint-Truiden' geboren.

Doorheen de jaren werd ons werkingsgebied uitgebreid naar Gingelom en Nieuwerkerken en groeiden we uit naar 1.618 woningen, waarin 2.767 bewoners een thuis vinden.

Vandaag de dag blijven we renoveren en nieuwe woningen bijbouwen. Met trots stellen we deze projecten voor in onze huurderskrant. Deze keer staat het project Kerkstraat-Vlemingstraat in de kijker.

Bij een verjaardag, en zeker zo'n bijzondere, hoort natuurlijk ook een feest. Een jaar lang zullen er feestelijkheden zijn met als hoogtepunt ons Fe(e)stival, waarvoor jullie allemaal worden uitgenodigd.

Via verschillende kanalen zullen we jullie op de hoogte houden van alles wat staat te gebeuren en hoe jullie kunnen deel uitmaken van dit bijzondere jaar voor onze maatschappij.

Ook in deze nieuwskrant zal 100 jaar NST een vast item zijn. Daarnaast worden jullie op de hoogte gehouden van de laatste nieuwtjes, handige tips, leuke wedstrijden en zoveel meer...

Wij wensen jullie veel leesplezier!

Eveline Kevers, voorzitter

Daniëlle Starren, directeur

NIEUWERKERKEN

KERKSTRAAT-VLEMINGSTRAAT

Nieuwbouwproject met 17 sociale woningen

In juni 2020 zijn de werken in de Kerk- en Vlemingstraat van start gegaan.
Het project zal rond november 2021 klaar zijn.

De huurders kunnen vanaf februari 2022 verhuizen naar hun nieuwe (t)huis.

- 1 appartement met 1 slaapkamer
- 8 appartementen met 2 slaapkamers
- 2 aangepaste appartementen met 2 slaapkamers voor rolstoelgebruikers
- 3 duplex-appartementen met 2 slaapkamers
- 3 appartementen met 3 slaapkamers

Het project heeft een landelijke look en er is gewerkt met duurzame materialen. Elke huurder beschikt over een eigen buitenruimte en er is een gemeenschappelijke fietsen- en autostalling. Het project ligt op wandelafstand van het centrum van Nieuwerkerken.

Onze huurder Irma, 100 jaar

Voor deze editie van de nieuwskrant gingen we op bezoek bij Irma, die net zoals NST dit jaar 100 kaarsjes mag uitblazen.
Genoeg reden dus om deze kranige dame, die nog steeds alleen en zelfstandig in haar appartement woont, in de bloemetjes te zetten!

Proficiat Irma, hoe voel je je als 100-jarige?

Het is mooi dat jullie aan mij gedacht hebben.
Voor het moment gaat het goed met mij, een beetje kunnen genieten van het goed weer op mijn terras doet al veel met een mens hé.
Toen die coronamiserie begon, meer dan een jaar geleden, zag ik mijn kinderen en kleinkinderen minder. Daar had ik het serieus moeilijk mee, want ik geniet echt van hun gezelschap.
Ik kon ook met het goed weer geen koffieke meer gaan drinken in de 'Venise' op de Grote Markt.
Maar mijn kinderen zorgen goed voor mij. Ik kom niets te kort. Dat is logisch, ik heb heel mijn leven lang hard gewerkt om voor hen te kunnen zorgen en nu doen ze hetzelfde voor mij.
Ik zei het onlangs nog tegen mijn zoon *"Ich úb vur óech móete zùrrege wèè dzjee klein woort, naa móet dzjee mar vur mich zùrrege omda ich ene-n àà mins zèn".*

Wat heb je in die 100 jaar zoal gedaan?

Mijn leven was werken. Toen ik 17 jaar oud was, ben ik beginnen te werken.
Mijn eerste job was bij de stoffenwinkel 'Moderna' aan Brustempoort. Daarna ben ik gaan kuisen en heb ik opgediend in café 'Op De Beek'.
Ik heb ook in verschillende fabrieken van Sint-Truiden gewerkt.
Ik heb van alles gedaan van ’s ochtends 6 uur tot ’s avonds 20 uur.

"Mijn buurman speelt goede muziek, ik kan daar echt van genieten!"

Maar ik zal eens iets zeggen, als ik ’s avonds thuis kwam dan was daar ook nog werk te doen!
Nu lopen de jongeren rond in gescheurde broeken aan hun knieën, maar toentertijd moest ik mijn kinderen hun broeken repareren.

Woon je al lang in een woning van Nieuw Sint-Truiden?

Ik denk van 1956, ik ben niet heel zeker. Maar ik heb doorheen de jaren wel al heel veel verschillende buren gehad.
Altijd vriendelijke mensen die graag een babbeltje slaan. Mijn huidige buurman luistert naar goede muziek op zijn radio. Ik kan daar echt van genieten.

(Noot: In 2002 is Irma verhuisd naar een gelijkvloerse woning van NST omdat ze minder goed trappen kon doen)

Wat wens je jezelf nog toe?

Dat ik terug jong was, kon uitgaan en een 'danske placeren' met mijn jongere zus.
Daar heb ik goed van geprofiteerd toen ik jong was en heb ik geen spijt van!
In Kortenbos de rock ’n roll leren dansen en dan met de fiets naar huis, niet omdat ik dronken was maar omdat ik geen auto had.

"Profiteer van het leven, drink goed, maar zorg dat je niet dronken bent!"

Ik herinner mij nog één nacht dat de politie mij had tegengehouden.
Ze hebben toen mijn vader uit zijn bed gebeld.
Die was natuurlijk niet goed gezind.
Het daarop volgende weekend heeft hij de sleutel van de voordeur onder zijn hoofdkussen verstopt toen hij ging slapen, waardoor mijn moeder mij om één uur niet meer kon binnen laten.
Ken je de uitdrukking *"Nachten in Sintruin duren lang?"* Wel, dat is echt.
Die nacht buiten in Sint-Truiden duurde zeer lang!

Wat is het grootste verschil tussen vroeger en nu?

Ik zie op televisie nu vrouwen met een pint bier in hun hand. In mijn tijd was dat niet.
En als je tegenwoordig de televisie op zet, zie je alleen maar miserie of oude mensen.
Dat moet ik niet hebben. Er is al miserie genoeg in de wereld.

Wat is jouw levensmotto?

Profiteer van het leven, drink goed maar zorg dat je niet dronken bent!

Bedankt dat we mochten langskomen.

We wensen je nog vele mooie jaren in jouw sociale woning van NST.

Dat is graag gedaan!
Spring nog maar eens binnen voor een *“dzjàt kàffei”*.

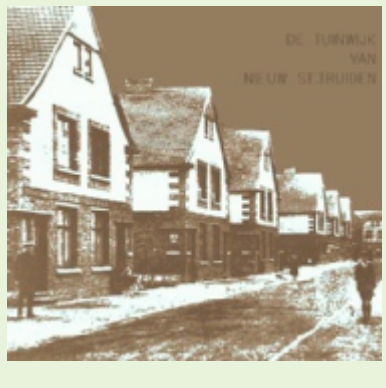
Wist je dat 100 jaar geleden...

oktober de hoogste gemiddelde maximum temperatuur had: 19,7 °C (normaal 14,3 °C).

in de Verenigde Staten een kinderwagen werd uitgevonden die voorzien was van radio, inclusief antenne en luidspreker, om de baby rustig te houden.

Bron: Het Geheugen, Fotocollectie Het Leven (1906-1941)

er werd gestart met het ontwerpen van de eerste woningen voor Nieuw Sint-Truiden in Gorsemveld (Middenlaan)



Feestlogo

Gedurende het hele jaar zal je overal ons 'feestlogo' zien verschijnen.

De 'dakjes' maken plaats voor 'feestvierende mannetjes'!

Spot ze op onze voertuigen, in onze communicatie en op zo veel meer.

SCAN mij!

Social Media

Om nog meer met jullie in contact te komen, lanceren we ook een Facebook- en Instagrampagina:

100jaarNST

@100jaarNST

Blijf met ons verbonden, blijf op de hoogte van de festiviteiten en volg ons zeker voor leuke updates!

Doe mee aan leuke wedstrijden door je NST foto's te delen met de hashtag:

#100jaarNST

Bezoek zeker ook eens onze website, in 2020 deden 16.249 mensen dit ook!

www.nst.be

NST GOT TALENT?! Wij zoeken jou!

Om deze speciale verjaardag te vieren organiseren we volgend jaar een groot 'Fe(e)stival' voor en door onze huurders.

Het wordt een gezellig samenzijn met leuke animatie en optredens.

Wil je graag jouw talent tonen op ons podium of een workshop geven?

Alles kan...van goocheltrucs tot muziek, van een workshop knutselen tot dans.

Meld je aan **vóór 1 november 2021**
via e-mail info@nst.be
of telefoon op 011/ 68.33.79

Marc & Sabine, oren en ogen van de wijk!

Marc, de huisbewaarder van NST, gaat eind november met welverdiend pensioen.

De komende tijd zal hij nog dagelijks in het straatbeeld verschijnen samen met onze nieuwe huisbewaarder Sabine, om haar alle kneepjes van het vak aan te leren, en dit om een zo vlot mogelijke overgang in de dienstverlening te verzekeren.

Aanspreekpunt
De huisbewaarder is zowaar de ogen en oren van de wijk. Hij zorgt ervoor dat de omgeving en de gemeenschappelijke delen, zowel binnen de gebouwen als rond de gebouwen, goed onderhouden blijven.
Hij is het eerste aanspreekpunt voor huurders op het terrein en ziet toe op het nakomen van huurdersverplichtingen.

Verbindende schakel
De huisbewaarder is de verbindende schakel tussen de technische dienst en de dienst wijk- en bewonerszaken:
Hij voert zelf kleine herstellingen uit en geeft grotere problemen door aan de technische dienst.
Sociale klachten meldt hij aan de dienst wijk- en bewonerszaken. Hij werkt zelf actief rond sluikstorten, het correct gebruik van de fietsen- en autostallingen en de gemeenschappelijke delen.

Contact
Je mag de huisbewaarder altijd aanspreken tijdens zijn dagelijkse ronde doorheen de woonwijken om informatie te verkrijgen of een probleem te melden.
Dit kan ook via het contactformulier op onze website www.nst.be of telefonisch op 011/ 68.33.79

"Een luisterend oor bieden aan de huurder en op het juiste moment handelen, is een zeer belangrijk deel van de job."
- Marc -

Nieuwe huurprijsberekening

In de loop van december ontvang je de nieuwe huurprijs voor 2022. Hierbij vind je ook een toelichting over de berekening van de huurprijs en huurlasten. Lees dit aandachtig.

Om de huurprijs te berekenen, kijken we naar je woning, je gezinsinkomsten en je gezinssituatie.
Deze gegevens worden in een berekeningsformule ingebracht die de netto huurprijs berekent.
De huurlasten en prijs van een bijgehuurde parking worden hier nog aan toegevoegd.

Kijk na of je huurprijs klopt
Stel je fouten vast in het inkomen, gezinssamenstelling of aantal personen ten laste? Bezorg de juiste informatie dan zo snel mogelijk aan de dienst verhuringen.
Klachten over de huurprijsberekening worden niet meer aanvaard na 31 januari 2022.

De huurprijs is gebaseerd op 3 factoren:

De woning

Inkomsten

Gezinssituatie

Huurherziening
Is je inkomen gedaald? Dan kan je een huurprijsherziening aanvragen. We hebben hiervoor de inkomsten van de laatste 3 maanden nodig van alle inwoners waarvan het inkomen wordt meegerekend.

Betaal je huur op tijd
Je moet jouw huishuur voor elke tiende van de maand betalen. Vergeet dit niet, zeker in de vakantieperiodes.
Je kan jouw huishuur automatisch betalen aan de hand van een doorlopende opdracht.
Via online banking of een bankautomaat kan je deze zelf aanmaken.
Of vraag je bank om hulp.

Heb je het moeilijk om te betalen? Contacteer dan onze financiële dienst. We stellen samen een afbetalingsplan op. Zo blijf je toch in orde en vermijd je hoge huurachterstal en extra kosten.

Neem contact op met het OCMW als je grotere financiële problemen hebt die niet alleen te maken hebben met de huishuur. Laat ons ook zeker weten als je in budgetbegeleiding of budget-beheer bent bij het OCMW.

Info en vragen
Neem zeker een kijkje op onze website www.nst.be voor meer info.
Heb je toch nog vragen?
Mail of bel naar info@nst.be of tel. 011/ 68.33.79

Gorsemweg 53, 3800 Sint-Truiden
011/ 68.33.79, maandag t/m vrijdag 9u -12u
maandag, dinsdag en donderdag 13u30 - 16u
info@nst.be
www.nst.be

Onze kantoren zijn **GESLOTEN**:

op dinsdag 12 oktober
van 1 t/m 2 november
van 11 t/m 15 november
van 24 t/m 31 december

100 jaar sociaal wonen
nieuw sint-truiden

Er wordt **ENKEL** gewerkt op **afspraak**